

An architectural rendering of a modern urban courtyard at dusk. The scene features a large, open plaza with a paved ground. In the background, a multi-story building with a light-colored facade and large windows is visible. The building's interior lights are on, and some windows show people inside. A prominent feature is a large, white, curved structure that appears to be a part of the building's design, possibly a staircase or a large overhang. To the left, there are several trees with dark foliage. In the foreground, a group of people are gathered in the plaza, some sitting on large, dark, rounded objects that look like boulders or large planters. The sky is a deep blue, and the overall atmosphere is calm and modern.

MATADU

MATADURO, OUTRO DESTINO URBANO.

“É fácil perceber por que razão é para mim tão natural
apoiar este projeto para o Antigo Matadouro Municipal (...)
é multidimensional, fala-nos de cultura, de economia e coesão social.”

Marcelo Rebelo de Sousa - Presidente da República Portuguesa



M-etropolitan Porto

DESTINOS

118

Cidades com voos diretos

LOCALIZAÇÃO EXPANSÍVEL

1ST

Na facilidade para relações internacionais de negócios
(Banco Mundial - 2020)

ECOSSISTEMA DE INOVAÇÃO

LEADING

Região portuguesa
em número de start-ups
(Startup Portugal - 2021)

TALENTO

195 000+

Estudantes universitários na região
(DGEEC - 2020/21)

QUALIDADE DE VIDA

MELHOR

Cidade pequena (em número de habitantes,

PRÉMIOS

O PORTO É O MELHOR DESTINO
URBANO DO MUNDO
(FDI Intelligence - 2022/23)

PRÉMIO DE INVESTIMENTO E
PRÉMIO DE CIDADE INTELIGENTE
INOVADORA
(AIM Dubai - 2020)

CIDADE EUROPEIA DO ANO
(Urbanism Awards - 2020)

APOIO A START-UPS E PME(FDI
Intelligence - 2019)

MELHOR CIDADE DA EUROPA PARA
START-UPS
(World Excellence Award - 2018)





PRACA DE
CARLOS ALBERTO





“É um projeto que irá transformar esta parte da cidade.
Há empreendimentos que deixam marcas, que mudam as
cidades e as vidas das pessoas.”

Rui Moreira - Presidente da Câmara do Porto



M-etropolitan Porto

5 MIN DE DISTÂNCIA A PÉ

- Terminal intermodal da Campanhã
- 2000 casas em desenvolvimento
- Praça da Corujeira
- Estações de autocarro, metro e comboio
- 300 lugares de estacionamento para automóveis
- Ciclovia municipal
- Centro comercial
- Supermercado
- Centro de saúde
- Cinema
- Bancos
- Ginásios

- ÁREAS VERDES
- PRAIAS
- ATIVIDADES CULTURAIS
- DISTÂNCIA A PÉ



M-etropolitan Porto

DISTÂNCIAS A PARTIR DA VCI ACESSO AO METRO

- Aeroporto - 16Km
- Braga - 55 Km
- Lisboa - 311Km
- Faro - 547 Km

    METRO  AUTOESTRADAS



M-asterpiece



Projeto concebido pelo mundialmente aclamado arquiteto japonês **Kengo Kuma**, em parceria com arquitetos locais da OODA.



“Foi inspirado no conceito japonês de Komorebi, que se refere à luz filtrada através das árvores numa floresta.”

Kengo Kuma - Arquiteto





M-multidisciplinary

Um **ECOSSISTEMA CRIATIVO** e audaz, combinando agentes artísticos, culturais e transformadores oriundos de diversos setores económicos, num **AMBIENTE MENTAL** disponível para a descoberta, **INOVADOR** e tecnológico, gerando sinergias e economias de escala



M-multidisciplinary

ATIVIDADES CULTURAIS

- Espaços sociais
- Residências para artistas
- Galeria de arte
- Museu

ÁREAS DE TRABALHO

- Serviços de escritório
- Escritórios flexíveis
- Sala multiusos
- Salas de reuniões

LAZER

- Áreas verdes
- Praças públicas
- Eventos pop-up

COMIDA/BEBIDA

- Área de restauração
- Cafeteria
- Quiosque



NAVE CENTRAL

M-ulticultural

REDE DE MUSEUS DA CIDADE

Um espaço criativo para o lazer, o entretenimento e a cultura, aberto à cidade e à comunidade.

A coleção Távora Sequeira Pinto integrará a futura extensão do Museu da Cidade.

Inclui mais de 1.100 peças, tais como pinturas e esculturas, entre outros tipos de peças e obras.



MUSEU



M-ulticultural

GALERIA MUNICIPAL DO PORTO

A extensão da Galeria Municipal do Porto, mediante a integração de um novo polo, pretende revelar o modo como a vida artística no Porto existe em diálogo e em partilha com um contexto internacional vibrante e atual. Concretiza assim a sua vocação e aspiração cosmopolitas através de iniciativas de fusão, tais como exposições, estágios, festivais e apoios à internacionalização, tendo como intenção última estimular o encanto, a proximidade e o conhecimento em relação à cidade.



GALERIA DE ARTE

M-utable

UM ESPAÇO TRANSFORMÁVEL

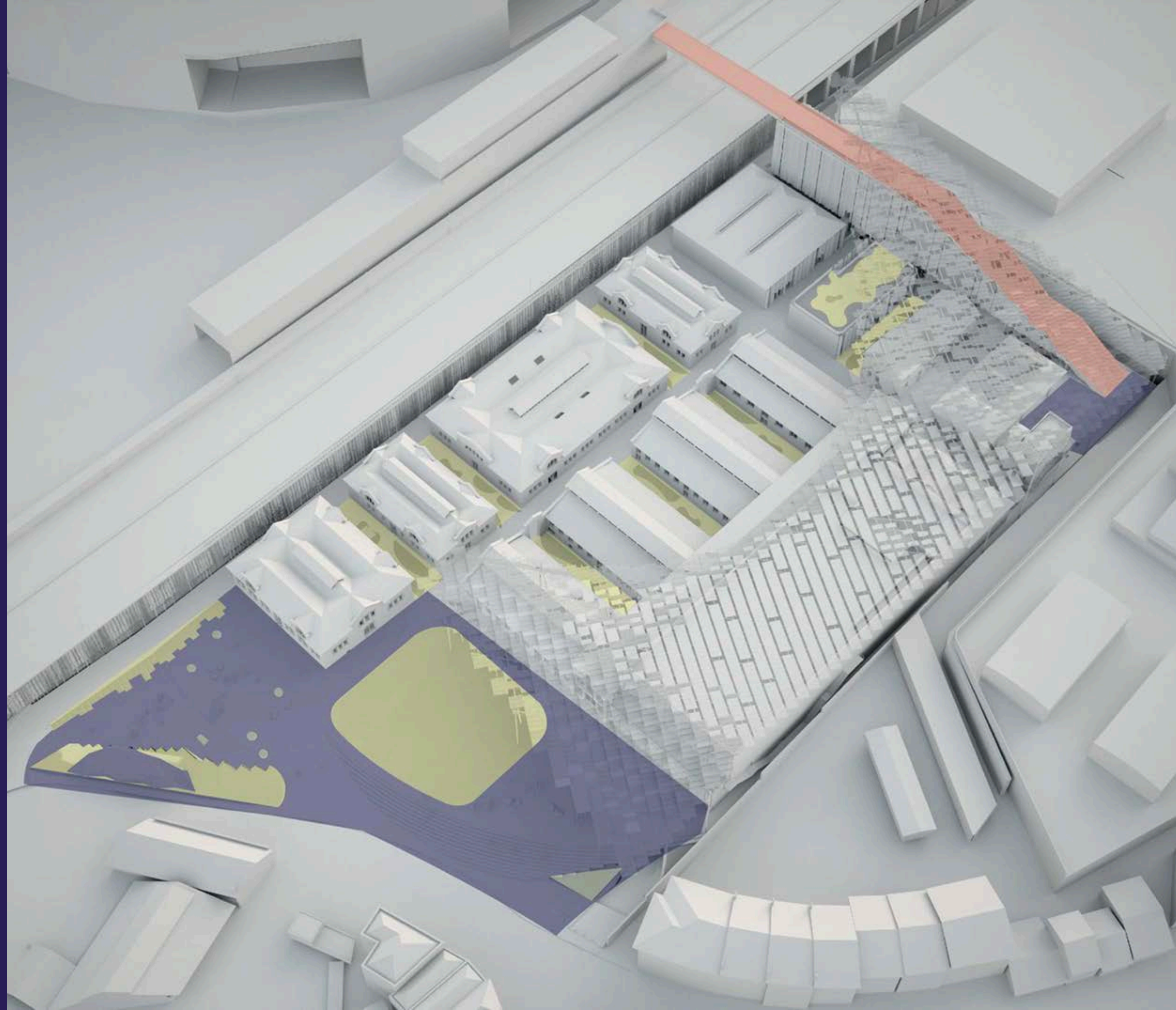
- Programação cultural experimental
- Espaço e atividades pós-laborais
- Serviço de limpeza
- Eventos e atividades organizados pelos locatários
- Workshops e ciclos de inovação e debate
- Eventos musicais, cinema, artes



EVENTOS

M-masterplan

O M-ODU proporcionará à cidade mais de 8.000 metros quadrados de instalações para negócios, atividades culturais e de lazer, e uma área de 12.000 metros quadrados destinada a escritórios e restaurantes.



ÁREAS



PONTE



PRAÇAS PÚBLICAS









ÁREA DE RESTAURAÇÃO



M-memory

RECONVERTER HONRANDO A HISTÓRIA E A ARQUITETURA

O programa de intervenção prevê a reconversão completa do complexo, mantendo a sua memória histórica e o conceito arquitetónico.

O complexo apresenta um conjunto de pavilhões industriais transformados em edifícios de escritórios independentes.

Este projeto permite que cada ocupante disponha do seu próprio edifício de escritórios. Este conjunto de edifícios isolados encontra-se inserido num espaço qualificado com características incomuns.



TERRAÇO DO EDIFÍCIO D02

M-multiplicity

SERVIÇOS DE ESCRITÓRIOS OPERADOS POR UMA EMPRESA DE GESTÃO DE INSTALAÇÕES, INCLUINDO:

- Manutenção dos edifícios
- Segurança a tempo inteiro
- Serviço de limpeza
- Despesas de água e eletricidade
- Gestão das áreas verdes e das praças públicas
- Acesso privilegiado a salas de conferências e de reuniões
- Acesso privilegiado a áreas exteriores para a promoção de eventos
- Atividades de bem-estar
- Serviços de saúde
- Workshops informativos
- Sessões de enriquecimento pessoal
- Conferências e iniciativas ambientais
- Eventos de entretenimento
- Horário de funcionamento alargado (08:00h - 24:00h)





EDIFÍCIO H00

M-odular

PROMOVEMOS ÁREAS DE TRABALHO VERSÁTEIS COM BASE NO MODELO CORE&SHELL

- Possibilidade de personalizar completamente os interiores
- 11 edifícios independentes comentradas autónomas
- Dimensões dos edifícios desde 374 até 2.408 metros quadrados
- Infraestruturas mecânicas disponibilizadas à entrada dos edifícios
- Áreas verdes semiprivadas para cada edifício
- Isolamento térmico e acústico
- Núcleos de casas de banho com acabamento total
- 3 a 4 postos de atendimento ao público com bastante luz natural
- Soalho flutuante instalado
- Janelas com elevado coeficiente energético e acústico
- Balneários





EDIFÍCIO D02



ÁREAS VERDES ENTRE OS EDIFÍCIOS



SALA MULTIUSOS



EDIFÍCIO R

M-erit

É UM PROJETO COM CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL: LEED GOLD

Trata-se de um complexo caracterizado por ser um edifício ecologicamente responsável.

A renovação baseia-se em:

- Reabilitação e reconversão de estruturas existentes
- Materiais sustentáveis e locais
- Mecanismos e dispositivos para melhorar a eficiência dos edifícios e a qualidade do ar, e para reduzir as emissões de carbono

Através do seu design, construção e padrões operacionais sustentáveis, estamos a **criar espaços mais saudáveis para as pessoas.**



M-multifunctional

BUILDING	FLOOR(S)	AREA	CAPACITY (PX*)
C00	RC	592	268
C02	GF = 1F	964	142
D00	GF + 1F	966	142
D02	GF	594	85
F00	GF	310	110
F02	RC	160	57
G00	GF + 1F + 2F	632	62
I00	GF + 1F	906	115
J00	GF + 1F	2336	324
L00	GF + 1F	876	115
R00	GF + 1F + 2F + 3F + 4F	2245	414
H00	GF + 1F	1670	226
H02	GF + 1F	699	287

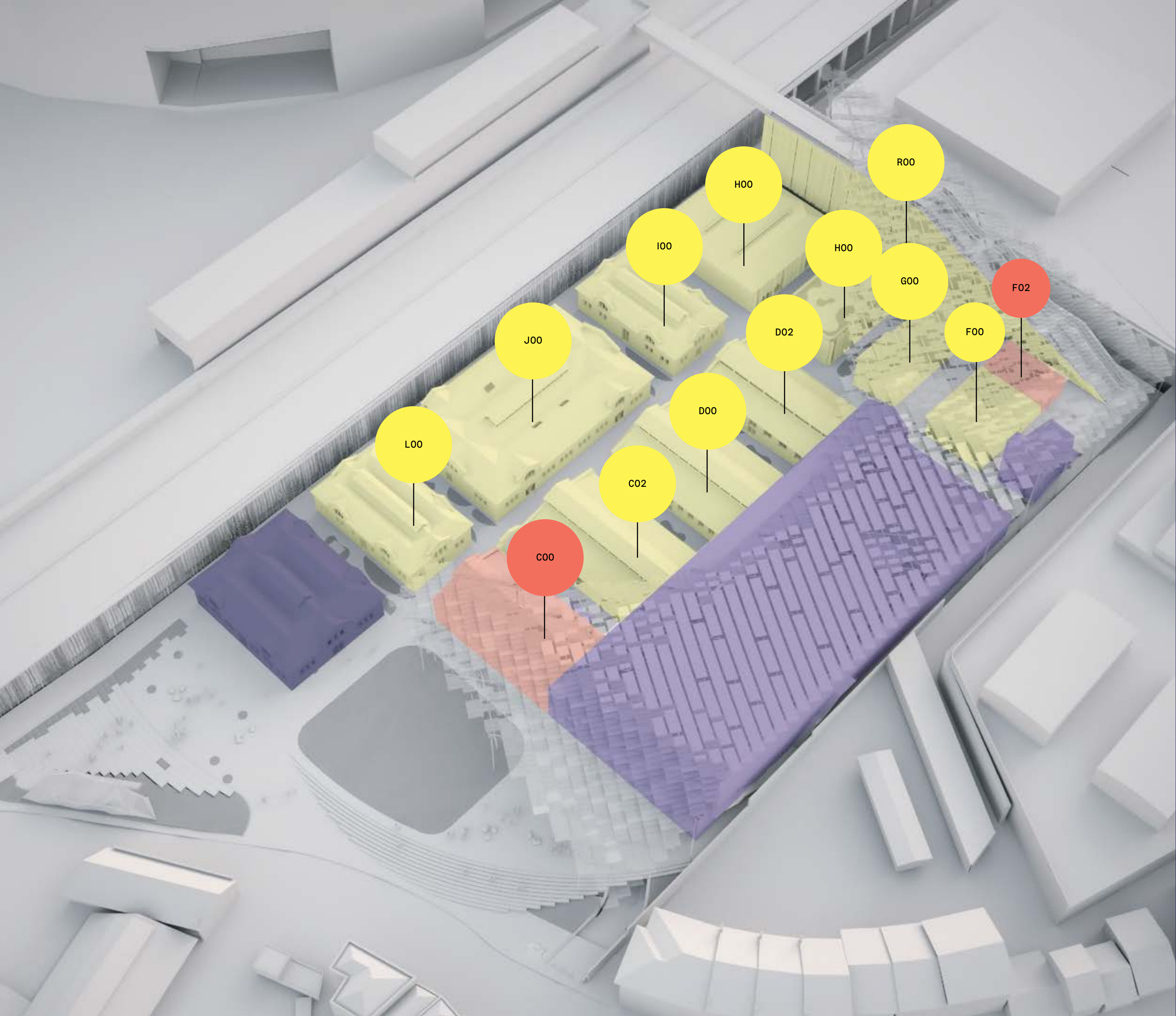
*Proporção de 1 px por 10 m²

ESCRITÓRIOS

RESTAURAÇÃO

CULTURA

ESQUADRA DA POLÍCIA





PERSPECTIVA GERAL

“O mundo está a descobrir novas maneiras de trabalhar,
e este empreendimento desbrava caminhos, marca um tempo.
Creio que estamos perante um projeto que será referência de uma era.”

Kengo Kuma - Arquiteto



M-multifunctional

BUILDING	FLOOR(S)	AREA	CAPACITY (PX*)
C00	RC	592	268
C02	GF = 1F	964	142
D00	GF + 1F	966	142
D02	GF	594	85
F00	GF	310	110
F02	RC	160	57
G00	GF + 1F + 2F	632	62
I00	GF + 1F	906	115
J00	GF + 1F	2336	324
L00	GF + 1F	876	115
R00	GF + 1F + 2F + 3F + 4F	2245	414
H00	GF + 1F	1670	226
H02	GF + 1F	699	287

*Ratio 1 px per 10 sq.m

- ESCRITÓRIOS
DISPONÍVEIS
- ESPAÇOS DE
RESTAURAÇÃO
DISPONÍVEIS
- ESCRITÓRIOS
ARRENDADOS



M-more
Informação

PROMOTOR

Emerge
diogo.ribeiro@mota-engil.pt
911852503

PROMOTOR



ARQUITETURA



PARCEIROS INSTITUCIONAIS



CONSTRUÇÃO



LET'S WORK
ON THE FUTURE TOGETHER!